



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 2**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
(договор управления № Ф64/2 от 16.04.2019 года)

| 1. | ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | 2015 |
|-------|--|---------------------|--|
| 1.1 | Год постройки МКД / срок эксплуатации / | | 17 |
| 1.2 | Количество этажей | | 3 |
| 1.3 | Количество подъездов | | 288 |
| 1.4 | Количество квартир | | 13239,90 |
| 1.5 | Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч. | | 12380,20 |
| 1.5.1 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2 | | 859,70 |
| 1.5.2 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2 | | 1263,23 |
| 1.5.3 | Общая площадь нежилых помещений, м2 | | |
| 1.6 | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | | МКД, имеющий все виды благоустройства |
| 2. | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | | |
| 2.1 | Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.) | | 5 414 772,29 |
| 2.2 | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.): | | 0 |
| 2.3 | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.) | | 5 118 373,28 |
| 2.4 | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2021 г. (руб.) | | 2 010 939,02 |
| 2.5 | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2022 г. (руб.) | | 2307338,03 |
| 2.5 | Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) : | Начислено населению | Оплачено населением (за минусом оплаты долга за предыдущий (2020) год) |
| 2.5.3 | Уборка мест общего пользования | 400286,39 | 275 917,41 |
| 2.5.4 | Уборка придомовой территории | 530814,56 | 365 890,48 |
| 2.5.5 | Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования... | 1409704,24 | 971 709,13 |
| 2.5.6 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 864966,67 | 596 221,53 |
| 2.5.7 | Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги... | 2209000,43 | 1 522 664,00 |
| 2.6 | Выполнение текущего ремонта, в т.ч. | | Сумма |
| 2.6.1 | Ремонт дверных блоков на переходных балконах: замена армированного стекла, пружин, ремонт (замена) дверных полотен | | 142 768,63 |
| 2.6.2 | Замена и утилизация ламп в местах общего пользования | | 68750,00 |
| 2.6.3 | Замена доводчиков на входных группах, замена дверного блока под. 2 и выход на кровлю под.1, ремонт откосов | | 103600,00 |
| 2.6.4 | Уборка снега механизированным способом, вывоз снега (январь-март, декабрь 2021 г.) | | 126 800,00 |

| | | | |
|---|---|----------------------------|---|
| 2.6.5 | Покраска участков стен пожарной лестницы и переходных балконов | | 102 683,12 |
| 2.6.6 | Частичный (латочный) ремонт кровли | | 136856,35 |
| 2.6.8 | Замена шаровых кранов Ду=50 (св/св) 15 шт. и Ду=25 на стояках системы отопления и ГВС на цокольном и техническом этажах | | 168 600,00 |
| 2.6.10 | Механическая и химическая промывка повысительной насосной станции, с диагностикой гидробака системы ХВС | | 195 000,00 |
| 2.6.11 | Замена участка трубопровода (оцинкованая) на магистрали системы ГВС Ду=76 - 13 м; Ду=50 - 32 м | | 103 589,80 |
| | ВСЕГО: | | 1 148 647,90 |
| 3. | Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги | | |
| 3.1 | Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.): | | 5 232 384,54 |
| 3.2 | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.): | | 0 |
| 3.3 | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.): | | 5 182 425,02 |
| 3.4. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. (руб.) | | 2 713 865,18 |
| 3.5. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. (руб.) | | 2 763 824,70 |
| 3.6. | В том числе по видам коммунальных услуг | Начислено населению | Фактически оплачено населением за ресурс |
| 3.6.1 | Отопление (газопотребление) | 2 258 706,97 | 2 056 699,46 |
| 3.6.2 | Отопление (электроэнергия) | 263249,78 | 250 060,74 |
| 3.6.3 | ХВС, ХВС на ГВС | 1228934,33 | 1 324 676,26 |
| 3.6.4 | Водоотведение | 1038041,59 | 1 137 535,09 |
| | Водопотребление ОДН | 20620,90 | 18 202,71 |
| 3.6.5 | Электроэнергия МОП | 422830,97 | 395 250,76 |
| Итого начислено по МКД за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. | | | 10 647 156,83 |
| Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. | | | 10300798,30 |
| Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2021 г. составляет | | | 4724804,20 |
| Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2022 г. составляет | | | 5071162,73 |

Генеральный директор



Молчанов В.С.